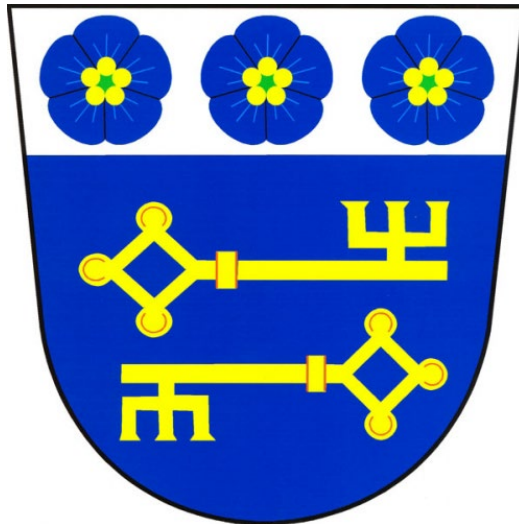


Územní plán TRUSKOVICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Truskovice
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti	
Určený zastupitel	Václav Trobl, starosta obce
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Jan Šíma
<p style="text-align: center;">Václav Trobl starosta obce Truskovice</p>	<p style="text-align: center;">Ing. Jan Šíma oprávněná úřední osoba pořizovatele</p>

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Změny oproti dokumentaci pro společné projednání návrhu jsou vyznačeny žlutě

15.1.2023

Obsah:

A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 12	
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	14
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	21
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	39
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	42
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	43
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	44
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	45
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	46
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	územní plán
etapa:	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
pořizovatel:	Obecní úřad Truskovice
sídlo:	Truskovice 73, 389 01 Vodňany
určený zastupitel:	Václav Trobl, starosta města
oprávněná úřední osoba:	Ing. Jan Šíma
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03 094
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Truskovice
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Truskovice

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění územního plánu:

- koordinační výkres 1: 5 000,
- výkres širších vztahů 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

VÝKLAD POJMŮ:

Pro účely tohoto opatření obecné povahy se rozumí:

- **zastavitelným územím** množina tvořená zastavěným územím a zastavitelnými plochami,
- **hranicí zastavitelného území** hranice oddělující nezastavěné území od zastavitelného území; čára oddělující zástavbu od volné krajiny,
- **zastavitelná plocha** je definována ust. § 2 odst. 1 písm. j stavebního zákona, pro potřeby tohoto opatření obecné povahy je to polygon vymezený v kap. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ územního plánu a v Hlavním výkrese opatřený unikátním kódem, zastavitelné plochy se mohou dělit na jednotlivé stavební bloky,
- **blokem** ucelená část lokality tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a zpravidla vymezená uliční čarou; bloky se rozlišují na stavební a nestavební,
- **uličním prostranstvím** část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami,
- **uliční čára** je hranice bloku stanovující hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami, obvykle vymezuje uliční čáru plot (na venkově) nebo průčelí domu (v centrech měst), na které pak obvykle navazuje chodník, uliční čára vymezuje uliční prostranství např. pro obsluhu dané lokality, prostupnost území, cyklistický pohyb atd.
- **stavební čarou** je míněno rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára: a) **uzavřená**, již se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, b) **otevřená**, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, c) **volná**, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat,
- **stromořadím** je převážně souvislá liniová výsadba stromů ve vymezeném prostoru, zejména podél ulic a cest,
- **prolukou** je ad a) blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo ad b) nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, zpravidla vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených,
- **podlažím** přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu, nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží,

- **podzemním podlažím** podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby,
- **nadzemním podlažím** každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního,
- **ustupujícím podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- **podkrovním podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy,
- **nadzemní částí** stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,
- **hrubou podlažní plochou** součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy,
- **pozemkem rodinného domu** stavební pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a dalšími doplňkovými stavbami,
- **plocha pozemku** je pro celková výměra stavebního pozemku (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) vymezeného a určeného k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,
- **pozemek** je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva zapisovaného do katastru nemovitostí záznamem, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí druhu využití pozemků, popřípadě rozhraním využití pozemků,
- **parcela** je část zastavitelné plochy nebo plochy přestavby určená tímto územním plánem k zástavbě nebo k přestavbě (revitalizaci), kdy z této parcely se v navazujících správních řízeních nebo pořízením regulačního plánu pro danou lokalitu stane stavební pozemek, jednotlivé zastavitelné plochy nebo plochy přestavby jsou navrženy k rozdělení na nepřekročitelný počet parcel (viz počet parcel),
- **počet parcel** je maximální možné nepřekročitelné (ale vždy podkročitelné) množství stavebních pozemků, na kterou lze danou zastavitelnou plochu v navazujících správních řízeních nebo regulačním plánem dále rozdělit,
- **stavební pozemek** je dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,
- **zastavěná plocha pozemku** je dle ust. § 2 odst. 4 stavebního zákona součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny, plochy

lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny, u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

- **zastavitelnost** je poměr mezi plochou stavebního pozemku a zastavěnou plochou pozemku a je vztahena na každý budoucí stavební pozemek (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy v případě následného rozdělení stavebního pozemku na 2 nebo více stavebních pozemků musí být tato podmínka splněna na všech nových stavebních pozemcích, ale i na stávajícím stavebním pozemku, tj. nesmí být od již vymezeného a do KN zapsaného stavebního pozemku oddělena taková část, kdy zbytek původního stavebního pozemku přestane splňovat tuto podmínku (např. oddělím zahradu od rodinného domu a zbytkový pozemek kolem RD bude mít plochu pozemku namísto původních 1000 m² jen 400 m² a zastavitelnost mi stoupne z 33 % na 75 %, toto je zapovězeno), kdy do zastavěné plochy pozemku se započítávají veškeré stavby a výrobky plnící funkci stavby, vč. zpevněných komunikací (vjezdy ke garážím, pevné terasy, zámkové dlažby, okapové chodníky, pevné bazény, pergoly, přístřešky, zahradní domky, pevné domácí udírny apod.),
- **stavba** je definována souladu s ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, kdy stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání, a kdy za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby a kdy stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu,
- **dočasná stavba** je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání,
- **regulativy** jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- **výškou zástavby** se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu stávajícího rostlého terénu po úroveň hlavní římsy,
- **interakčním prvkem** doplňující část ÚSES; jde o lokality, které umožňují život těch druhů organismů, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES,
- **lokality** je plocha nebo soubor ploch, popřípadě část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru,
- **V/K** stanovuje požadavek na povinné připojení na vodovod „V“ na kanalizaci „K“ a to v okamžiku kolaudace stavby nebo jeho ekvivalentu, kdy územní plán sice tímto nezakazuje individuální zásobování pitnou nebo užitkovou vodou, ale jednoznačně vyžaduje, aby stavba byla napojena na společnou veřejnou kanalizaci a na společný vodovod, neaplikuje se u staveb povolených před vydáním tohoto územního plánu,
- **Z/P** stanovuje, zda se z pohledu tohoto územního plánu jedná o plochu zastavitelnou „Z“ nebo o plochu přestavbou „P“, kdy plochy přestavbové, pokud nejsou na zemědělské půdě, nejsou součástí návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- [1] Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou černou čarou aktualizované k 31.1.2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

[2] Koncepce rozvoje území Obce Truskovice sleduje tyto základní premisy:

- urbanistická koncepce je primárně stanovena rozdělením ploch dle jejich funkčního využití, kdy je přitom respektováno ust. §§ 4-19 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s využitím datového modelu pro tvorbu územních plánů,
- mimořádná pozornost je věnována koncepci krajiny, nezastavěné plochy, volná krajina, je dále dělena na plochy sadů, zde mimořádně hojně zastoupených, v terminologii datové modelu plochy trvalé kultury („AT“) dále plochy polí („AP“), plochy luk a pastvin („AL“), se stanovenou možností či nemožností oplocení,
- je konsenzuálně vycházeno ze stávajícího územního plánu obce Truskovic, kterým nabyl na účinnosti dne 27.10.2006, tak, aby bylo minimalizováno riziko sporů o náhrady za změny v území dle ust. § 102 stavebního zákona, je zájmem projektanta, aby nový územní plán byl evolucí, nikoliv revolucí z hlediska využití území a dalšího rozvoje města,
- v celém správním území územní plán chápe sídlo Truskovice jako dominantní sídlo, kde rozvoj antropogenních funkcí by měl dominovat spolu s ochranou kulturních a historických hodnot v území, sídlo Dlouhá Ves je územním plánem vnímáno jako sekundární centrum osídlení, kde by další rozvoj měl být již značně uměřený a trvale udržitelný s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty, zaměřuje se pouze na konverzi stávající zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou s možnou a doporučenou revitalizací, a další usedlosti či samoty ve správním území Truskovic by již měly být chápány jako prostory, kde se konzervuje stávající rozvoj výstavby a kde by již ochrana přírodních hodnot měla převažovat nad zájmem o další výstavbu.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

[3] Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot je založena

- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit, zejména centrálního prostoru Truskovice,
- na respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů,
- respektování cílů ochrany uvedených hodnot, tj. zachování a smysluplné rozvíjení historického odkazu, využití hodnot pro zlepšení obrazu sídla a kvality jeho prostor, zatraktivnění obce jak pro stávající bydlící obyvatelstvo, tak i pro nové obyvatele, tak i pro návštěvníky.

[4] Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je založena:

- na respektování mimořádně přírodně cenného prostoru ovocných sadů a lidskou rukou komponované krajiny v převážné části správního území obce Truskovice,
- zachování a ochraně lesních partií v jižní a západní části správního území Truskovic,
- na vymezení ÚSES v rozsahu jeho jednotlivých skladebných částí (prvků),
- na stanovení koncepce uspořádání krajiny prostřednictvím zařazení jednotlivých ploch řešeného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území,
- akceptaci prvků ochrany obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících,
- zákazu vymezení nových ploch zastavitelného území ve volné krajině,
- upřesnění výstavby v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- hlavní stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) je možno umístit i v rámci vymezených zastavitelných ploch **ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku jen na základě souhlasu orgánu SSL**, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku.

[5] Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je založena na:

- respektování dominantní pozitivní dominanty v krajině, komponovaných sadů a trvalých kultur, kterými je krajina v okolí sídla nezaměnitelná v celém jihočeském regionu,
- respektování zastavěného území stávajících sídel,
- respektování silnice III/12250 jako základní dopravní tepny propojující Truskovice s městy Vodňany (severně) a Netolice (jižně od Truskovic) ve směru sever – jih, a dále silnice III/14221 propojující sídlo Dlouhá Ves s Vodňany (severovýchodně) a se Strunkovicemi nad Blanicí a s Prachaticemi (jihozápadně),
- požadavku modernizovat a rozvíjet technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel sídel a dle nároků nových zastavitelných ploch, vč. zachování ČOV pro sídla Truskovice, kdy Dlouhá Ves a samoty budou nadále řešit odkanalizování individuálně,
- požadavku respektovat stávající systém zásobování obce Truskovice pitnou vodou, kdy již dříve položená stávající vodovodní síť se postupně rekonstruuje, nová vodovodní síť bude navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům, ostatní sídla včetně Dlouhé Vsi budou mít i nadále zásobování pitnou vodou řešeno individuálně,
- zákazu možného umístění staveb, zařízení a objektů, které by mohly mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

[6] Z hlediska ochrany obyvatelstva:

- v rámci řešeného území není nutné vymezovat žádné nové plochy ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zóny havarijního plánování budou plně respektovat krizový plán,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je návrhem územního plánu řešeno dle krizového plánu, místa pro ukrytí obyvatelstva se nemění, u nových lokalit se předpokládá ukrytí obyvatelstva ve sklepních prostorech,

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude řešeno v souladu s krizovým plánem obce a krizovým plánem Jihočeského kraje,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je nezměněno oproti stávajícímu stavu, je řešeno v prostorách obecního úřadu,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce je nezměněno oproti stávajícímu stavu, v případě využití nebezpečných látek v soukromém sektoru je nutno zajistit odpovídající ochranu při jejich skladování a využití v rámci daného areálu v souladu se všemi souvisejícími předpisy,
- z hlediska záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, je řešení územního plánu nezměněno oproti stávajícímu stavu, místo pro dekontaminaci se stanovuje v prostoru sportoviště v jižní části obce Truskovice na p.p.č. 1115 v k.ú. Truskovice,
- pokud jde o ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, tak ve správním území Truskovice nejsou skladovány žádné nebezpečné látky,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií – je nezměněno oproti dnešnímu stavu, kdy bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje,
- v případě mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje,
- pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajícím potřebám požární ochrany.

[7] Z hlediska ochrany zdraví obyvatel se stanovují tyto požadavky:

- v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III/12250, III/14221, koridory elektrického nadzemního vedení VN a VVN, OP trafostanic VN/NN, OP zemědělských a výrobních areálů apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.
- v případě umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy je nutné v navazujících správních řízeních prověřit, zda jsou splněny podmínky ochrany veřejného zdraví, zejména ochrany před hlukem, kdy bude místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví vyžadováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a kdy bude zároveň nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření,
- v případě umístění zařízení k vytápění a větrání jednotlivých objektů, která budou zdrojem hluku (např. tepelných čerpadel), bude nutné v navazujících správních řízeních předložit pro každou samostatnou instalaci tohoto zdroje hluku hlukovou studii, zpracovanou v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která by vyhodnotila hluk z provozu zdroje hluku pro denní a noční dobu ve vztahu k chráněným prostorům, definovaným v § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

[8] Z hlediska obrany obyvatelstva ČR se stanovují tyto požadavky:

- na celém správním území lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny), celé správní území Obce Truskovice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výše vyjmenovaných druhů staveb.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

[9] V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

- **jednotlivá sídla** Truskovice a Dlouhá Ves územní plán chápe jako flexibilní organismy s různě se prolínajícími funkcemi bydlení, podnikání, zejména smíšené formy zemědělské výroby a dalších druhů podnikání, občanské vybavenosti a služeb, proto v maximální možné míře stávající zástavbu definuje jako různé formy smíšené bydlení, nerušící podnikání, služeb, rekreace, ubytování, občanské vybavenosti veřejné i komerční,
- **sídlo Truskovice** – územní plán podporuje rozvoj sídla zejména v pásu severně nad stávající zástavbou, kde navrhuje nový pás stavebních parcel, doplňuje také možnost revitalizace brownfieldu jižně od těžišť sídla, kde jsou navrženy velkou plochu pro revitalizaci pro plochy smíšené výrobní – výroby a služeb („HS“) a dále jižně pod ní plochu smíšenou obytnou venkovskou („SV“),
- **sídlo Dlouhá Ves** – územní plán podporuje rozvoj sídla konverzí zanedbaného zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou,
- **ostatní sídla** – bude preferováno zachování stávajících staveb s možnou konverzí na plochy smíšené obytné s dalšími nerušícími funkcemi ale bez adice dalších zastavitelných ploch.
- **charakter staveb** – stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, v rámci dostavby stávajících proluk nesmí být povolována hmotová řešení výrazně převyšující svým charakterem okolní stavby,
- **stavby v krajině** – výstavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněna nad rámec ust. § 18 odst. 5 v kap. E.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

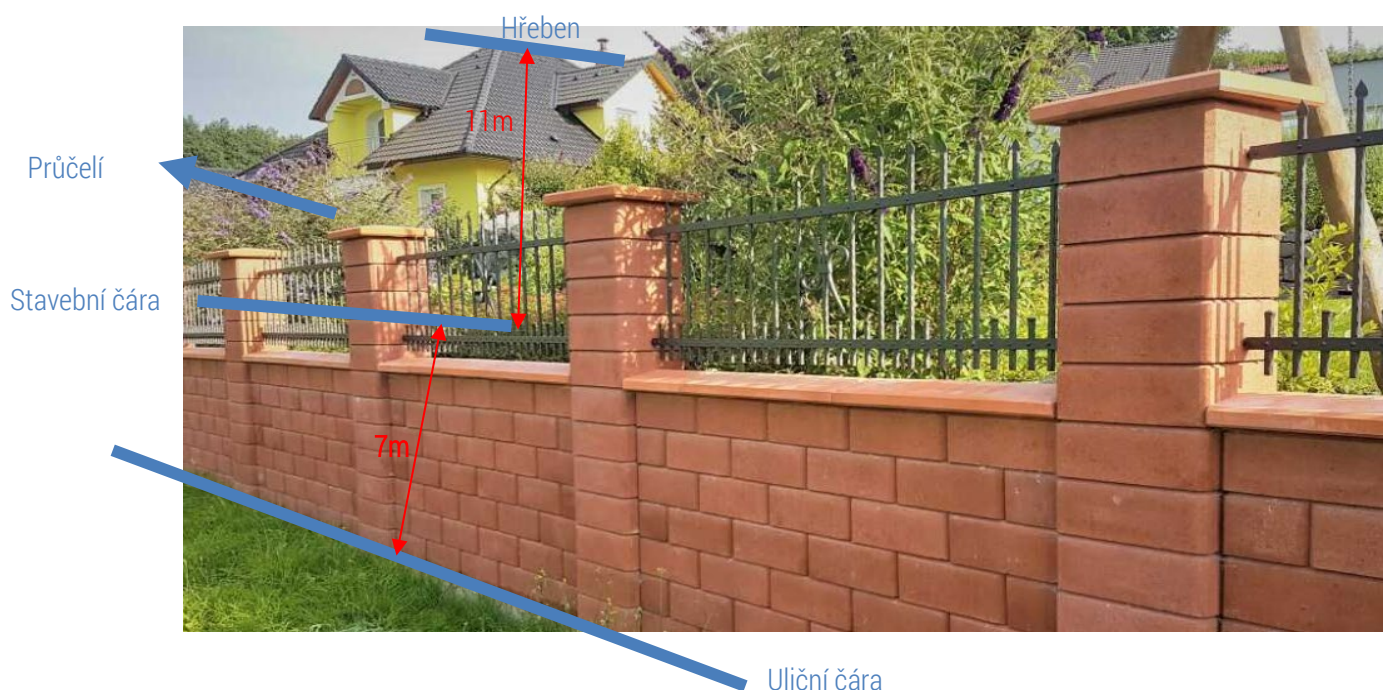
[10] Územním plánem jsou vymezovány tyto konkrétní lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Kód	Název zastavitelné plochy	počet parcel	zastavitelnost	V/K	Z/P
SV.01	Truskovice – jihovýchod	3	40	ano, ano	Z
SV.02	Truskovice – východ	2	40	ano, ano	Z
SV.03	Truskovice – sever	6	40	ano, ano	Z
SV.04	Truskovice – severozápad	1	30	ano, ano	Z
SV.05	Truskovice – západ	7	40	ano, ano	Z
HS.06	Truskovice – střed	-	90	ano, ano	P
SV.07	Truskovice – jih	8	40	ano, ano	P
SV.08	Truskovice – jihozápad	3	40	ano, ano	Z

SV.10	Dlouhá Ves	4	30	ne, ne	P
-------	------------	---	----	--------	---

[11] Pro plochu SV.03 se v souladu se zadáním stanovují tyto podmínky prostorové regulace svým charakterem odpovídající regulačnímu plánu:

- pro lokalitu se stanovuje podmínka stavební čáry otevřené (nepřekročitelné a nepodkročitelné) pro jednotlivé stavby rodinných domů, a to ve vzdálenosti 7m od uliční čáry, tedy hranice veřejného a soukromého prostoru na jižní straně lokality,
- výška domů nepřesáhne 11m do hřeben střechy, obvykle nejvyššího bodu stavby (vyjma antén),
- garáže budou umístěny tak, aby garážová vrata byla v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou, vjezd do garáže může být osazen až na uliční čáře,
- rodinné domy budou orientovány průčelím na jih, průčelí domu bude posazeno na stavební čáře,
- hřeben převažující plochy střechy bude orientován buďto kolmo na stavební čáru nebo podél stavební čáry, nebudou realizovány různě šikmo půdorysně založené stavby,
- součástí lokality mohou být též stavby veřejně prospěšné občanské infrastruktury s možností umístění např. hasičské zbrojnice, mateřské školy nebo obecní byty pro nízkopříjmové skupiny obyvatel, např. matky samoživitelky.



C.c. Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)

[12] Územním plánem nejsou vymezeny další plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

- [13] Koncepce dopravní infrastruktury se tímto územním plánem nemění. Do územního plánu je zapracována stávající silniční síť tvořená silnicemi III/14221 přes Dlouhou Ves a III/12250 přes Truskovice, bez návrhu obchvatů.
- [14] Územní plán nenavrhuje konkrétní obnovu účelových cest v krajině, nicméně ji umožňuje v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech typů ploch s rozdílných způsobem využití.
- [15] Odstavná a parkovací stání řešit na vlastních pozemcích stavebníků.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

- [16] Územní plán vymezuje tyto nové páteřní vodovodní řady:

Kód	Název záměru	VPS
V.01	Páteřní vodovodní řad Truskovice – SEVER I.	ANO
V.02	Páteřní vodovodní řad Truskovice – SEVER II.	ANO
V.02	Páteřní vodovodní řad Truskovice – JIH	ANO

- [17] Územní plán dále stanovuje v rámci koncepce zásobování pitnou vodou tyto podmínky:

- sídlo Truskovice je napojeno na centrální zásobování pitnou vodou prostřednictvím jednotlivých propojovacích páteřních řádů, páteřních řádů a subpáteřních vodovodů, po dobudování vodovodních řádů musí být nová výstavba v těchto sídlech napojována na centrální vodovod,
- sídlo Dlouhá Ves a ostatní samoty a drobné usedlosti zůstanou zásobovány pitnou vodou i nadále individuálně prostřednictvím vrtů a studen,
- nově navržené vodovodní řady páteřního a subpáteřního charakteru musí být respektovány v navazujících řízeních a při rozhodování v území s odchylkou 10m na obě strany od zákresu v jaké jsou vyznačeny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) dle skutečných podmínek v území,
- vedení nepáteřních vodovodů, tj. přípojek a vodovodů lokálního významu výše neuvedených a nezakreslených v grafické části územního plánu může být umísťováno do území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavitelném území, v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pak v souladu s podmínkami přípustného a podmíněně přípustného využití území jako stavby a zařízení technické infrastruktury, územní plán opět toto výslovně připouští,

- územní plán doporučuje budování retenčních nádrží pro nové zastavitelné plochy, kdy dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých stavebních pozemcích.

[18] Územní plán stanovuje v rámci koncepce odkanalizování ČOV a tyto hlavní kanalizační sběrače:

Kód	Název záměru	VPS
K.01	Páteřní kanalizační řad Truskovice – SEVER I.	ANO
K.02	Páteřní kanalizační řad Truskovice – SEVER II.	ANO
K.03	Páteřní kanalizační řad Truskovice – JIH	ANO

[19] Územní plán stanovuje pro výše uvedené záměry pro likvidaci odpadních vod tyto podmínky:

- sídlo Truskovice je napojeno na centrální ČOV ve východní části sídla prostřednictvím jednotlivých páteřních a subpáteřních kanalizačních stok,
- sídlo Dlouhá Ves a ostatní samoty a drobné usedlosti zůstanou odkanalizovány individuálně prostřednictvím jímek na vyvážení nebo malých domovních ČOV, popř. mikročistíren nebo skupinové ČOV,
- hlavní páteřní a subpáteřní kanalizační stoky v podobě, v jaké jsou vyznačeny v Hlavním výkresu (výkres č. 2), musí být umístěny v daných komunikacích s tolerancí 10m od vyznačené osy dle konkrétních podmínek v území, průměr potrubí, materiál a další technické parametry budou stanoveny až v navazujících dokumentacích,
- stávající kanalizační stoky budou primárně využity v novém kanalizačním systému, pokud to jejich stavebně-fyzický stav neumožní (průsaky, otvory, netěsnosti apod.) nebo jejich dimenze nebude dostatečná, budou nahrazeny novým sběračem, územní plán to výslovně připouští,
- ostatní kanalizační sběrače nižšího významu mohou být umísťovány do území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavitelném území, v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pak v souladu s podmínkami přípustného a podmíněné přípustného využití území jako stavby a zařízení technické infrastruktury, územní plán opět toto výslovně připouští.

D.b.2. Energetika

[20] Územní plán stanovuje a upřesňuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezení koridoru záměru E21 koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Přeštice (součást TEN-E) Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice:

Kód	Název záměru	VPS
Ee.36	Dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice	ANO

[21] Územní plán stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti zásobování elektrickou energií:

- zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému kabelovým vedením z kmenové linky 22kV z nadřazeného systému, jsou plně respektovány stávající vedení VN vč. jejich ochranných pásem,

- v případě nečekaného nárůstu spotřeby elektrické energie bude případný deficit kryt návrhem nových trafostanic v místě stávajících vedení VN/VVN a jejich ochranných pásem nebo případnou rekonstrukcí a posílením stávajících transformačních stanic na kabelových 22 kV přípojkách v místech soustředěné spotřeby, územní plán výslovně umožňuje budování i dalších nových vedení VN 22kV v nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- stávající venkovní vedení VN v rozvojových lokalitách by mělo přeloženo do podzemního kabelového vedení ve stávajících trasách,
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s ohledem na krajinný ráz se ve správním území obce Truskovice zakazuje výstavby jakýchkoliv fotovoltaických elektráren a stožárů větrných elektráren, umístování fotovoltaických panelů na střechy domů se nezakazuje, naopak doporučuje.

[22] Územní plán stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti zásobování teplem:

- na území Obce Truskovice se neuvažuje rozvod zemního plynu, zásobování teplem je tedy řešeno spalováním uhlí, dřeva (nyní většina), případně elektrické vytápění, návrh územního plánu doporučuje elektrické vytápění uvažovat pouze jako doplnění k ostatním médiím, územní plán výslovně preferuje pro novou výstavbu a pro rekonstrukce a přestavby stávajících staveb využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, spalování dřevní hmoty, pelety, fotovoltaické panely na střechách),
- velkou pozornost je potřeba věnovat zateplování stávajících budov a preferovat u nové výstavby nízkooenergetické stavby nebo dokonce i pasivní domy.

D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství

[23] Územní plán stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti odpadového hospodářství:

- umístění sběrného dvora se tímto územním plánem přímo nestanovuje, územní plán respektuje stávající plochou pro shromažďování odpadu,
- tuhý komunální odpad bude i nadále shromažďován v odpadových nádobách (popelnicích) a odvážen ke zneškodnění,
- odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu bude minimálně 2x ročně zajištěno svozem oprávněnou osobou do doby, než bude vybudován sběrný dvůr,
- územní plán zapovídá následné vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, obecně územní zapovídá návrhy všech zařízení a objektů, které by mohly mít potenciálně velmi negativní vliv na životní prostředí, mohli by jednotlivě nebo ve spojení se stávajícími stavbami způsobit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot stanovených pro ochranu veřejného zdraví.

D.b.4. Telekomunikace

[24] Územní plán stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti telekomunikací:

- koncepce technické infrastruktury se nedoplňuje v oblasti zajištění telekomunikačních služeb,
- systémy zajišťující telekomunikační služby budou radiové sítě televizního signálu a mobilních operátorů,
- územní plán nenavrhuje další pozemní stanice pro telekomunikační služby,
- ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona se připouští v nezastavěném území možnost budování nových bodových i liniových, podzemních i nadzemních, telekomunikačních objektů a vedení,
- s ohledem na krajinný ráz se zapovídá umístování vzdušných vedení telekomunikačních kabelů v zastavěném území sídla Truskovice a Dlouhá Ves (vyznačeno ve výkresu Základního členění území a v Hlavním výkresu).

D.c. Občanská infrastruktura

[25] Územní plán stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti občanské veřejné infrastruktury:

- lékařská péče je přístupná v sousedním města Vodňany, územní plán nenavrhuje samostatně vymezenou plochu občanské vybavenosti jen pro lékařský dům nebo ordinace, jejich provoz v sídle Truskovice není samostatně reálný, v případě zájmu může být ordinace jakéhokoliv lékaře zřízena v plochách smíšeného bydlení,
- kdekoli na plochách smíšených obytných může být realizován dům s pečovatelskou službou, výslovně se doporučuje umístění domu s pečovatelskou službou na ploše smíšené obytné s kódem SV.07 na jižním okraji sídla Truskovice, alternativně lze využít pro pečovatelský dům stávající objekt ve středu obce na p.p.č. -68, -69,
- územní plán stanovuje plochu pro sport a rekreaci na stávajícím víceúčelovém hřišti jižně od Truskovic mezi Malovickým a nově vybudovaným rybníkem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

[26] Pro nezastavěné území jsou v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole F., kdy jejich uspořádání a vzájemné vazby tvoří kostru stanovené koncepce uspořádání krajiny.

- vodní plochy a toky („WT“),
- pole („AP“),
- louky a pastviny („AL“),
- trvalé kultury („AT“),
- lesní („LE“),
- přírodní („NP“),
- smíšené nezastavěného území („MN“),
- zeleň – zahrady a sady („ZZ“).

[27] Možnosti výstavby v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona se tímto územním plánem stanovují takto:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m² a 6 m výšky, pozemky v mohou být oploceny např. ohradníky pro pastevecký chov dobytka, ovcí apod.,
- stavby lesní hospodářství do 25 m² a 6 m výšky, vč. oplocenek,
- stavby pro vodní hospodářství: vodní nádrže do 500 m², jiné nadzemní stavby do 25 m² a 6 m výšky,
- stavby pro těžbu nerostů jsou zapovězeny,
- stavby pro ochranu přírody a krajiny do 25 m² a 6 m výšky,
- stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – jen v rozsahu účelových komunikací vč. polních a lesních cest a stavby s nimi přímo související (např. svahování, mostky, příkopy apod.), jiné dopravní stavby jsou zapovězeny,
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu – podzemní stavby technické infrastruktury bez omezení, pokud nejsou nadmístního významu (vodovody, kanalizace, plynovody, sdělovací kabely, podzemní vedení elektrické energie apod.), nadzemní stavby jen do 25 m² a 6 m výšky, pokud nejsou nadmístního významu,
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – do 1 000 m² a 2 m výšky, jsou tím míněny zejména suché poldry, úpravy vodních toků, revitalizace apod.,

- stavby pro odstraňování důsledků ekologických a přírodních katastrof – bez omezení,
- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – jen cyklistické stezky, hipostezky, trasy pro singltrek, hygienická zařízení, informační zařízení bodového charakteru do 1 m² (obvykle dřevěné sloupy), odpočinková zařízení od 6 m² (obvykle dřevěné lavice pevně spojené se zemí a stolem),
- ekologická a informační centra, stejně jako další stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu výše neuvedené jsou tímto ÚP v nezastavěném území zapovězeny.

E.b. Územní systém ekologické stability

[28] Územní plán Truskovice vymezuje v řešeném území tyto biocentra a biokoridory:

Kód	Název	Charakter
RBC771	Čichtický les	regionální biocentrum
RBK376	Čichtický les – Peklo	regionální biokoridor
LBC	Skalice	lokální biocentrum
LBC	Libějovický vrch	lokální biocentrum
LBC	Malovický rybník	lokální biocentrum
LBC	Na Vepři	lokální biocentrum
LBK	Na Vepři – Skalice	lokální biokoridor
LBK	Kněžský rybník – Na Vepři	lokální biokoridor
LBK	Lomec	lokální biokoridor
LBK	Malovický potok u Truskovic	lokální biokoridor
LBK	Skalice	lokální biokoridor
LBK	Skalice – Malovický rybník	lokální biokoridor
LBK	Křečany	lokální biokoridor
LBK	Čichtický les – Na Vepři	lokální biokoridor

[29] ÚP pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES stanovuje následující podmínky využití území:

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES, zejména místními dřevinami, křovinami a dalšími biotopy, u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

- obecně platí pro biocentra, a i biokoridory zákaz umísťovat do nich jakékoliv stavby, které by omezovaly funkčnost daného prvku ÚSES nebo by do budoucna znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES.

E.c. Prostupnost krajiny

- [30] Navržené řešení vytváří předpoklady pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny prostřednictvím sítě silničních komunikací, účelových komunikací a po stávajících turistických trasách a cyklotrasách. Dále je vymezen regionální a lokální systém ÚSES, který je navázán na sousední správní území obcí a prvky ÚSES vymezené v nich a zajišťuje prostupnost krajiny o pro migrující živočichy.

E.d. Rekreace

- [31] Územní plán vytváří předpoklady pro další posílení rekreační funkce krajiny potvrzením existence stávajících rekreačních objektů, objektů pro individuální rekreaci a dále důrazem na zachování antropogenní lidskou rukou komponované krajiny sadů a trvalých kultur, kterou jsou Truskovice a krajina kolem typické a rázovité.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- [32] Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy. Územní plán jednoznačně podporuje v rámci stanovené koncepce krajiny vysazování nových sadů, větrolamů, ponechání náletů, ochranu mokřadů a nahrazování intenzivních forem zemědělského obhospodařování extenzivními loukami.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

- [33] Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

[34] Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- hlavní využití, tedy převažující účel využití plochy,
- přípustné využití, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy,
- podmíněně přípustné využití, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou,
- nepřípustné využití, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené,
- podmínky prostorového uspořádání, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby.

[35] Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro jednotlivé typy ploch tímto ÚP závazně nastaveno takto:



OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení místní i nadřazené veřejné vybavenosti
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sakrální stavby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití

- ubytování zaměstnanců – jen pro zaměstnance nebo úředníky a pouze vestavěné

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – stávající
- zastavěná plocha pozemku – nestanovuje se
- tvar střech – stávající

- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití

- plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení, tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení sportovní vybavenosti
- fotbalové hřiště a jeho zázemí (šatny, kabiny apod.)
- víceúčelové hřiště a sportoviště vč. krytých sportovních hal
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství
- oplocení hřišť a kurtů

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro pořádání kulturních a společenských akcí (amfiteátr, parkování) jen jako dočasné stavby nebo zařízení nestavební povahy

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 10 m
- zastavěná plocha pozemku – nestanovuje se
- tvar střech – stávající
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), oblužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ubytování (penzióny, malé hotely)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 1 NP s možností obytného podkrovní
- tvar střech – sedlová nebo polovalbová, valbová
- min. velikost stavebního pozemku – 800 m², jen na plochách zastavitelných, nepoužije se na plochách zastavěného území a na plochách přestavbových



DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Přípustné využití

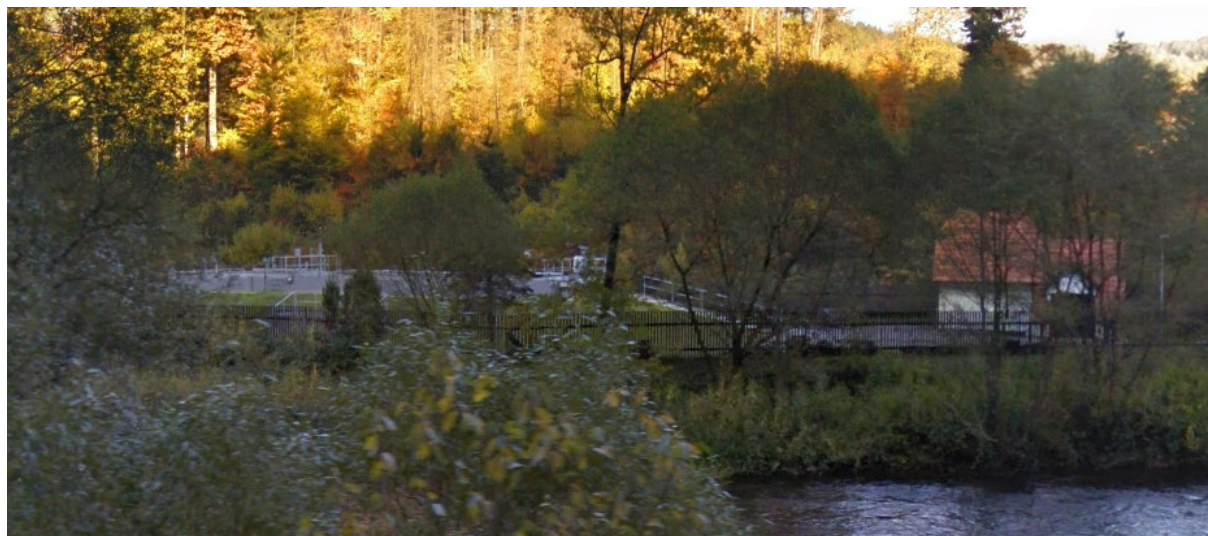
- plochy silniční dopravy, plochy vodní dopravy, parkoviště, odstavné plochy, přívozy, plochy kombinované dopravy
- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- místní a účelové komunikace vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- parkoviště a odstavná stání
- cyklostezky, pěší propojení
- zázemí přístavů a přístavišť na břehu, vč. nástupů na přívozy

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 3,5 m



TW – VODNÍ VOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití

- samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích, součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury – vodohospodářské

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů a vodojemů
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod
- pozemky související dopravní infrastruktury,
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m



VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití

- plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod., součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň

ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím

Přípustné využití

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělských staveb
- stavby a pozemky pro průmyslovou výrobu, obvykle s negativními projevy vůči svému okolí
- skladové areály malého i velkého rozsahu, obvykle s velkými nároky na dopravní dostupnost
- stavby pozemky zemědělských staveb, obvykle s negativními projevy vůči svému okolí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo souvisejícího s danou výrobou
- pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo nesouvisejícího s výrobou, např. pozemky čerpacích stanic PHM, obchody, služby apod., vždy s podmínkou prokázání dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci u všech výše uvedených staveb

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu, výjimkou mohou, ve zvlášť odůvodněných případech, tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m² (např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.)



HS – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB

Hlavní využití

- plochy smíšené výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní, součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky

Přípustné využití

- smíšené plochy staveb pro výrobu, skladování, zemědělských staveb a ve výjimečných případech též bydlení, pokud to charakter výroby umožní
- pozemky pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, vše drobnějšího charakteru, (agrofarmy, malé pivovary) umožňující i jiné funkce jako je smíšené bydlení nebo občanská vybavenost
- pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (hospoda, prodejna apod.)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky pro bydlení (např. dům majitele a prostory pro ubytování zaměstnanců)
- ubytování a stravování hostů,
- v obou případech podmínkou je, že tyto objekty budou umístěny tak, že v rámci navazujících správních řízení bude prokázáno splnění, tj. splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněné prostory a vyloučit zvýšené obtěžování okolní zástavby např. pachem anebo hlukem
- **HS.06 - investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný vnitřní prostor staveb vzhledem k nově navrhovaným plochám smíšeným obytným venkovským SV.07, SV.08**

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba bude vždy řešena do 250 m² zastavěné plochy objektu a max. výšky 10m od rostlého terénu



WT –VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití

- do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, kdy vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, příbřežní pásmo a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Podmíněné přípustné využití

- plochy pro sportovně rekreační využití související s vodní plochou a pobytovou rekreací (pláže, sportovní hřiště apod.), mimo prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- případná výstavba na březích vodních ploch bude vždy řešena jako přízemní,
- změny stavby či nová výstavba musí být citlivě zasazena do okolní krajiny a nesmí rušit své okolí,
- vysoké konstrukce (nad 6m) vytvářející negativní dominanty v krajině (stožáry, zásobníky krmiva ryb apod.) jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona zakázány.



AP – POLE

Hlavní využití

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Přípustné využití

- pole, změna kultury na louky a pastviny nebo na ovocné sady

Podmíněně přípustné využití

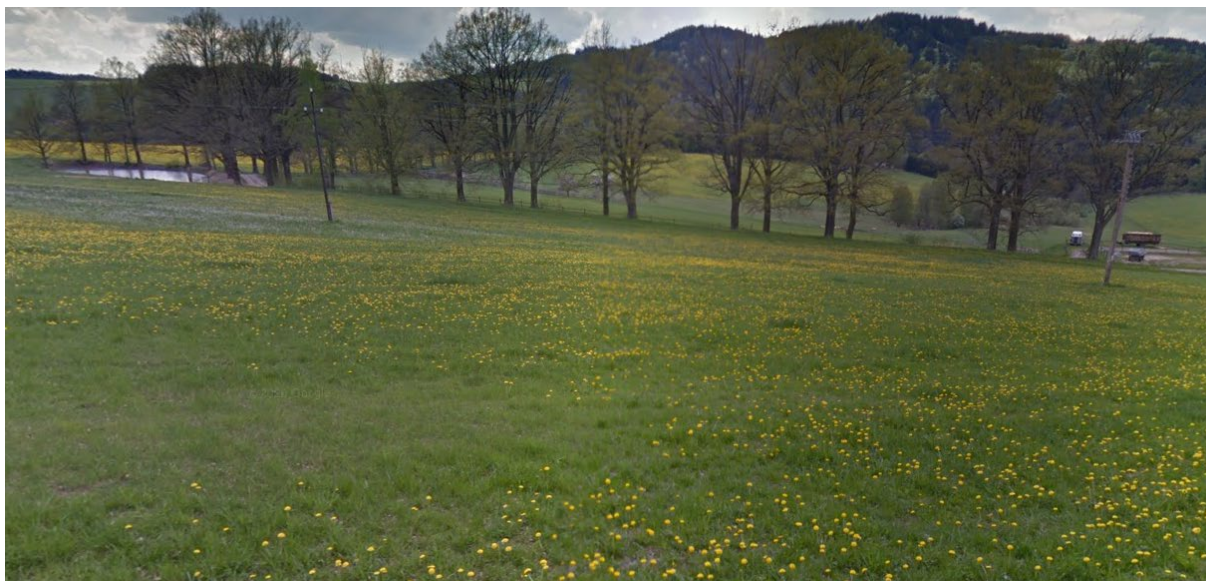
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m²
- podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. pevného oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.) jsou tímto územním plánem ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány



AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- louky a pastviny, ovocné sady

Podmíněně přípustné využití

- pole
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m²
- podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. pevného oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.) jsou tímto územním plánem ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány



AT – TRVALÉ KULTURY

Hlavní využití

- plochy zemědělských trvalých kultur v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování ovoce, intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území

Přípustné využití

- ovocné sady, pozemky pro pěstování chmele či vinné révy
- izolační a doprovodná zeleň, pozemky zeleně a prvků ÚSES
- opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- změna na louky a pole
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zejména účelové komunikace
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m²
- podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. pevného oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.) jsou tímto územním plánem ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány



LE – LESNÍ

Hlavní využití

- plochy lesní vymezené pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území, součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- stavby a zařízení pro myslivost (posedy, krmelce apod.)
- lesní cesty a svážnice vč. zářezů, násypů, můstků a všech s nimi přímo souvisejících staveb
- vodní plochy v rámci PUPFL do 50 m² a hloubka max. 3 m u hráze

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb,
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, které neslouží k plnění funkce lesa, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona



MN – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

- v prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území, kdy tyto plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy

Přípustné využití

- smíšené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- vodní plochy do 200 m²

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pro lesní hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury s podmínkou minimalizace zásahu do prvku ÚSES, u biokoridorů preferovat kolmé křížení, nikoliv souběh
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze,
- výše uvedené s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb, a mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, neuvedené výše, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona



ZZ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití

- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám, v územním plánu vymezené jako samostatná plocha zeleně, protože je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat a dále rozvíjet, kdy tyto plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky a z těchto důvodů jsou také zařazeny do systému sídelní zeleně, kdy na ploše takovéto zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Přípustné využití

- soukromé plochy pro zahradnické a sadovnické využití

- shluky a skupiny náletů a dřevin
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- oplocení – tam, kde je to výslovně uvedeno v tabulce v kap. C
- stavby pro zahradnické a sadovnické využití – přízemní, z přírodních materiálů, převážně dřevěné, do 25 m² (sklad nářadí, sklad ovoce, skleník, udírna apod.)

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní
-

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

[36] V rámci změny územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Název záměru	Charakter veřejně prospěšné stavby
V.01	Páteřní vodovodní řad Truskovice – SEVER I.	VPS technické infrastruktury
V.02	Páteřní vodovodní řad Truskovice – SEVER II.	VPS technické infrastruktury
V.03	Páteřní vodovodní řad Truskovice – JIH	VPS technické infrastruktury
K.01	Páteřní kanalizační řad Truskovice – SEVER I.	VPS technické infrastruktury
K.02	Páteřní kanalizační řad Truskovice – SEVER II.	VPS technické infrastruktury
K.03	Páteřní kanalizační řad Truskovice – JIH	VPS technické infrastruktury
Ee.36	Dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice	VPS technické infrastruktury

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

[37] V rámci územního plánu nejsou vymezovány plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

[38] Kompenzační opatření nejsou navrhována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

[39] Územní plán Truskovice nevymezuje územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

[40] Územní plán Truskovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

[41] Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

[42] Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je uloženo pořízení a zpracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

[43] Stanovení pořadí změny v území, tzv. etapizace, není územním plánem stanovována.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

[44] Územní plán Truskovice neobsahuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

[45] Počet listů textové části územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: 47 stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: 72 stran.

[46] Grafická část dokumentace obsahuje:

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000,
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.