

OBEC TRUSKOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se vyhlášíje závazná část územního plánu obce TRUSKOVICE.

Zastupitelstvo obce Truskovice na základě svého usnesení č.10/2006/3 ze zasedání zastupitelstva obce vydává dne 11.10.2006 podle ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o obcích") tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") vyhlášíje závaznou část územního plánu obce Truskovice.

část I

Čl. 1

Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou ze dne 11.10.2006 je vyhlášena závazná část územního plánu pro celé správní území obce Truskovice. Návrh územního plánu řeší funkční využití ploch, zásady organizace území, koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Stanoví koncepci rozvoje dopravní obslužnosti, technickou infrastrukturu, řešení volné krajiny včetně plánu ÚSES. Z hlediska zastavitelnosti území je řešené území rozděleno na **současně zastavěné území** (zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky), **zastavitelné území** (rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění) a **nezastavitelné území** (volná krajina).

Čl. 2

Rozsah platnosti

Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce schválen, byly stanoveny na minimálně jedenkrát za 4 roky.

čl.3

Vymezení pojmů

1. Závazná regulativa jsou :

- a) zásady uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy :

- a) území pro obytnou zástavbu
- b) plochy pro občanskou vybavenost
- c) plochy pro sport a rekreaci
- d) plochy pro podnikatelskou činnost
- e) plochy pro zemědělskou výrobu
- f) plochy pro bydlení a podnikání
- g) plochy pro veřejnou a ochranou zeleň
- h) plochy pro dopravu
- i) plochy pro zařízení technické vybavenosti – inž. sítě

3. **Neurbanizované území** tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

část II

Z á v a z n á č á s t

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných v hlavním výkrese. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu. Pro podnikatelské záměry byla vymezena část bývalého zemědělského areálu, ovšem pouze pro životní prostředí nerušící využití tzn. skladování, služby, administrativa. Z urbanistického hlediska se jako nejperspektivnější jeví plochy kolem komunikace z Truskovic na Netolice. Jedná se o plochy na mírném jižním svahu mezi současně zastavěným územím obce a Malovickým potokem. Velmi dobrým místem pro rozvoj obytné funkce je prostor bývalého zemědělského areálu. Je na jihovýchodním svahu, navazuje na současně zastavěné území obce a má dostatečnou plochu pro pokrytí potřeb bydlení. Nevýhodou je nezbytná demolice stávajících staveb a sanace znečištěných ploch. Další plochy pro možnou obytnou zástavbu se nacházejí na východním a západním okraji současně zastavěného území obce. Plochy nově navrženého zastavitelného území navazují na současně zastavěné území obce a umožňují plynulý rozvoj zástavby.

Koncepce zástavby se snaží respektovat majetkové poměry v lokalitě, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely musí mít přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě. Před zahájením výstavby je nutné zpracovat projekt základní technického vybavení, který pro jednotlivé lokality připraví komunikace a inženýrské sítě. Rozvoj průmyslové sféry se nepředpokládá. V obci jsou dvě zastávky autobusu. Tato četnost je dostačující. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Vodňan zaručuje možnost

využívat vyšší občanské vybavenosti.

Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů.

Čl.

Uložení dokumentace

Územní plán obce Truskovice je uložen dle § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb na obci v Truskovicích, dále na Městském úřadě ve Vodňanech a na Krajském úřadu - Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic. Výkresová a textová část územně plánovací dokumentace tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl.

Účinnost vyhlášky

Příloha č.1 - Členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití je nedílnou součástí závazné části II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Václav Trobl

.....
starosta



František Švec

.....
místostarosta

Zastupitelstvo obce Truskovice na základě usnesení č.10/2006/3 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.10.2006 v zasedací síni Obecního úřadu v Truskovicích uvedenou vyhlášku schvaluje.

Vyvěšeno na úřední desce dne : 12.10.2006
Sejmuto z úřední desky dne : 27.10.2006