

OBEC TRUSKOVICE

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se vyhlášíje závazná část územního plánu obce TRUSKOVICE.

Zastupitelstvo obce Truskovice na základě svého usnesení č.10/2006/3 ze zasedání zastupitelstva obce vydává dne 11.10.2006 podle ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o obcích") tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") vyhlášíje závaznou část územního plánu obce Truskovice.

část I

Čl. 1

Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou ze dne 11.10.2006 je vyhlášena závazná část územního plánu pro celé správní území obce Truskovice. Návrh územního plánu řeší funkční využití ploch, zásady organizace území, koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Stanoví koncepci rozvoje dopravní obslužnosti, technickou infrastrukturu, řešení volné krajiny včetně plánu ÚSES. Z hlediska zastavitelnosti území je řešené území rozděleno na **současně zastavěné území** (zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky), **zastavitelné území** (rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění) a **nezastavitelné území** (volná krajina).

Čl. 2

Rozsah platnosti

Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce schválen, byly stanoveny na minimálně jedenkrát za 4 roky.

čl.3

Vymezení pojmů

1. Závazná regulativa jsou :

- a) zásady uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy :

- a) území pro obytnou zástavbu
- b) plochy pro občanskou vybavenost
- c) plochy pro sport a rekreaci
- d) plochy pro podnikatelskou činnost
- e) plochy pro zemědělskou výrobu
- f) plochy pro bydlení a podnikání
- g) plochy pro veřejnou a ochranou zeleň
- h) plochy pro dopravu
- i) plochy pro zařízení technické vybavenosti – inž. sítě

3. **Neurbanizované území** tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

část II

Z á v a z n á č á s t

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných v hlavním výkrese. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu. Pro podnikatelské záměry byla vymezena část bývalého zemědělského areálu, ovšem pouze pro životní prostředí nerušící využití tzn. skladování, služby, administrativa. Z urbanistického hlediska se jako nejperspektivnější jeví plochy kolem komunikace z Truskovic na Netolice. Jedná se o plochy na mírném jižním svahu mezi současně zastavěným územím obce a Malovickým potokem. Velmi dobrým místem pro rozvoj obytné funkce je prostor bývalého zemědělského areálu. Je na jihovýchodním svahu, navazuje na současně zastavěné území obce a má dostatečnou plochu pro pokrytí potřeb bydlení. Nevýhodou je nezbytná demolice stávajících staveb a sanace znečištěných ploch. Další plochy pro možnou obytnou zástavbu se nacházejí na východním a západním okraji současně zastavěného území obce. Plochy nově navrženého zastavitelného území navazují na současně zastavěné území obce a umožňují plynulý rozvoj zástavby.

Koncepce zástavby se snaží respektovat majetkové poměry v lokalitě, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely musí mít přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě. Před zahájením výstavby je nutné zpracovat projekt základní technického vybavení, který pro jednotlivé lokality připraví komunikace a inženýrské sítě. Rozvoj průmyslové sféry se nepředpokládá. V obci jsou dvě zastávky autobusu. Tato četnost je dostačující. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Vodňan zaručuje možnost

využívat vyšší občanské vybavenosti.

Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů.

Čl.

Uložení dokumentace

Územní plán obce Truskovice je uložen dle § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb na obci v Truskovicích, dále na Městském úřadě ve Vodňanech a na Krajském úřadu - Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic. Výkresová a textová část územně plánovací dokumentace tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl.

Účinnost vyhlášky

Příloha č.1 - Členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití je nedílnou součástí závazné části II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Václav Trobl

.....

starosta

František Švec

.....

místostarosta

Zastupitelstvo obce Truskovice na základě usnesení č.10/2006/3 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.10.2006 v zasedací síni Obecního úřadu v Truskovicích uvedenou vyhlášku schvaluje.

Vyvěšeno na úřední desce dne : 12.10.2006
Sejmuto z úřední desky dne : 27.10.2006

Členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

REGULATIVA PRO VYMEZENÉ FUNKČNÍ PLOCHY

PŘÍLOHA č.1 k obecně závazné vyhlášce

VYUŽITÍ! PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Názvy charakteristik využití funkčních ploch odpovídají názvům použitým ve výkresech č.2 Hlavní výkres(M 1:5000) a č.3 Detail hlavního výkresu (M 1:2880)

Charakteristika využití funkční plochy definuje činnosti:

A - přípustné

B - podmíněčně přípustné

C - nepřípustné

Přípustná činnost určuje zásadní zaměření pro využití území. Podmínečně přípustné činnosti nesmí být v konfliktním vztahu k činnosti přípustné.

Činnosti (funkční využití), které nejsou v charakteristice obsaženy pod žádným z bodů, podléhají povolovacímu řízení na základě platných předpisů a zákonů z oblasti hygieny prostředí, územního, stavebního a občanského práva atd.

V nezastavitelném území jsou přípustné změny kultur mezi loukami, ornými plochami, lesy a malými vodními plochami do Q,5ha).

Seznam funkčních ploch:

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ss, Sn	Plocha obytná venkovského typu
ZPs	Plocha zemědělsko-podnikatelská
Pn	Plocha výrobně-podnikatelská
SPs	Sportovní plochy

Komunikace:

Silnice II. třídy
Silnice III. třídy
Místní komunikace III. třídy
Obslužné komunikace

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ps	Orné plochy
SAs	Sady
Ts	Louky a pastviny
Ls	Lesy
VKs, VKn	Veřejná a krajinná zeleň
Vs, Vn	Vodní plochy
LO	Bývalý lom

a) ZASTAVITELNA UZEMÍ

a.01

Ss - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - stávající

Sn1- 4 - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

- Bydlení - plochy nízkopodlažní obytné zástavby - pouze individuální rodinné domy a dvojdomy (nikoliv řadové domy) na vyhrazených pozemcích včetně soukromých zahrad.
- Služby a doplňková občanská vybavenost.

B) Podmínečně přípustné využití:

- domácí výroba - nezávadná (nerušící)
- ubytovací zařízení do 10 lůžek (se zajištěným parkováním vozidel hostů)
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb (vliv činnosti provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda, var. stavební pozemky obytných staveb souseda).
- místní obslužné, zklidněné, obytné a pěší komunikace, odstavné plochy na vlastních nebo vyhrazených pozemcích.
- drobné sportovní plochy a zeleň sloužící potřebám obyvatel, uliční stromořadí,
-technické vybavení sloužící potřebám zóny.

C) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- Výrobní a skladová činnost.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Stavební a obdobná činnost nesmí nepříznivě ovlivnit stav a prostředí nemovitých kulturních památek.

Navrhovaná zástavba rodinných domů, především na východním okraji obce, musí vycházet ze stávající historické zástavby a nesmí nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí krajinné památkové zóny.

V případě realizování zástavby na východním okraji obce je nutné postupovat podle odst.2 a 3 §14 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vlastník (správce, uživatel) je k zamýšlené stavbě povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky za kterých lze tyto práce připravovat a provést.

a.02

ZPs - PLOCHA ZEMĚDĚLSKO-PODNIKATELSKÁ - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Zemědělská a průmyslová výroba, skladování, výzkumná pracoviště a výrobní služby. Uvedené činnosti musí být bez negativních účinků na přírodní prostředí, nesmí zhoršovat životní prostředí v obci, nesmí vyvolávat potřebu těžké kamionové dopravy. Je přípustné odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná a administrativní funkce, lokální obchodní vybavení, služby a provozy spojené s primárním zemědělským využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny. Plochy zeleně plní funkci izolační a ochrannou. Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení. Služební a pohotovostní byty.

C) Nepřípustné využití:

Bydlení (kromě služebních bytů, pohotovostních bytů), zdravotnické a sociální služby, základní školství, rekreace a kulturní zařízení

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Objekty budou mít 1-2 nadzemní podlaží zastavitelnost pozemku 40%, včetně zpevněných ploch.

a.03

Pn1.2 - ZÓNA PODNIKATELSKÁ - navrhovaná

A) Přípustné využití:

Skládování, služby, administrativní funkce. Uvedené činnosti musí být bez negativních účinků na přírodní prostředí, nesmí zhoršovat životní prostředí v obci, nesmí vyvolávat potřebu těžké kamionové dopravy. Je přípustné odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

B) Podmínečně přípustné využití:

Bydlení, obslužná a administrativní funkce, lokální obchodní vybavení, služby a provozy spojené s primárním využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny. Plochy zeleně plní funkci izolační a ochrannou. Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení. Služební a pohotovostní byty.

C) Nepřípustné využití

Výrobní činnost, zejména zemědělská živočišná výroba. Všechny druhy činností, které intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Objekty budou mít max.3 nadzemní podlaží vč. podkroví, avšak max. výšku 11 m

a.04

SPs - SPORTOVNÍ PLOCHY -stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Sport a relaxace, otevřená sportoviště využívaná veřejností

B) Podmínečně přípustné využití:

Dočasné ubytování, stravovací a ubytovací zařízení, vyhrazené plochy pro sport, sportovní a relaxační zařízení klubového charakteru, otevřená kulturní zařízení, parkoviště. Technická vybavení sloužící potřebám zóny příslušné místní a pěší komunikace.

Pouze činnosti slučitelné s přípustnou činností, které svým provozem neovlivní negativně sousední pozemky. Technická vybavení sloužící potřebám zóny. Příslušné místní a pěší komunikace.

C) Nepřípustné využití
Zemědělská a průmyslová výroba, skladová činnost.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

a.05

SILNICE II. TŘ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustná činnost:

Silniční doprava - osobní, nákladní, hromadná

B) Přijatelné činnosti:

Trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné činnosti:

Jiná než přípustná činnost není povolena

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 736058, ČSN 736056, ON 736426, ČSN 736059, ČSN 736110, ČSN 736102 atd.

a.06

SILNICE III. TŘ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území závazné.

STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Silniční doprava - osobní, nákladní, hromadná

B) Podmínečně přípustné využití

Trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 736058, ČSN 736056, ON 736426, ČSN 736059, ČSN 736110, ČSN 736102 atd.

a.07

MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 736058, ČSN 736056, ON 736426, ČSN 736059 atd.

1. Křižovatky silnice a místních komunikací je nutno upravit tak, aby úroňové křížení hlavní a vedlejší komunikace probíhalo v jednom paprsku s kolmým napojením.
2. Nově navržené křižovatky musí být navrženy v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, jejich vzájemná vzdálenost musí být min. 150m.
3. Úhel křížení na křižovatkách musí být v rozmezí 75-105 stupňů. Ukončení slepých místních komunikací musí být provedeno s obratištěm. Místní zpevněné komunikace musí být navrženy podle normových hodnot.

a.08

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustná využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití .

Jiná činnost není přípustná.

b) NEZASTAVITELNÁ UZEMÍ

b.01

Ps - ORNÉ PLOCHY -stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Zemědělská hospodářská a výrobní činnost, stabilizace přírodní složky.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, síť hospodářských, pěších a cyklistických komunikací.

Trasování inženýrských sítí. Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha

C) Nepřípustné využití:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi dle bodu B.). Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou sadů a ohradníků u pasteveckých areálů).

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Hospodářská činnost musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků kromě sadů..

b.Q2

SAs - SADY -stávající

A) Přípustné využití:

Zemědělská hospodářská a výrobní činnost zaměřená na sadařství, stabilizace přírodní složky.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, síť hospodářských, pěších a cyklistických komunikací.

Trasování inženýrských sítí.

Drobná krajinná architektura (boží muka a pod.}, Je přípustné oplocování pozemků. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Nepřípustné využití:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a -nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi dle bodu B.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Hospodářská činnost musí být prováděna odborně a trvale.

b.03

Ts - LOUKY A PASTVINY -stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro louky, pastviny, zemědělskou hospodářskou činnost a rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území. Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura, Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr. Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha)

C) Nepřípustné využití:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmíněčně přípustnými činnostmi dle bodu B.). Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou sadů a ohradníků u pasteveckých areálů).

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků (s výjimkou sadů a ohradníků u pasteveckých areálů).

Trasování inženýrských sítí na plochách se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.04

Ls - LESY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustná využití:

Lesní výroba

činnosti zajišťující naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability.

B) Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jim stanovených
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody.

C) Nepřípustné činnosti:

V lesích je zakázáno (§ 20):

- rušit klid a ticho
- provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty
- vyzvedávat semenáčky a sazenice stromů a keřů lesních dřevin
- sbírat semena lesních dřevin, jmelí a ochmet
- sbírat lesní plody způsobem, který poškozuje les
- jezdit a stát s motorovými vozidly
- vstupovat do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu
- vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví

- mimo lesní cesty a vyznačené trasy jezdit na kole, na koni, na lyžích nebo na saních
- kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa
- odhazovat hořící nebo doutnající předměty
- narušovat vodní režim a hřabat stelivo
- pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty
- znečišťovat les odpady a odpadky
- umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Oplocování pozemků zastavitelných ploch musí být min 5m od hranice lesa a umístění staveb min. 20m od hranice lesa (pádová vzdálenost). Ochranné pásmo lesa je 50m.

b.05

VKs - VEŘEJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ - stávající

VKn - VEŘEJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ-navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně i uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací. Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura (boží muka a pod.)

C) Nepřípustné využití:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi dle bodu B.

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s využitím parteru k rekreaci.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách sídelní zeleně se musí podříditi zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.06

Vs - VODNÍ PLOCHY - stávající

Vn -VODNÍ PLOCHY - navrhované

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustná činnost:

zajišťují naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organizmů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

B) Podmínečně přípustné činnosti:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- výkon práva rybařství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody
- revitalizace vodních toků a nádrží za podmínek odsouhlasených orgánem ochrany přírody
výjimečně výstavba účelových technických staveb na vodních tocích

C) Nepřípustné činnosti:

- hospodaření s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů
- nevratné poškození půdního povrchu
- zneškodňování a ukládání odpadů
- sbírání rostlin, kromě lesních plodů
- odchytávání živočichů
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- změna stávajícího vodního režimu nesouvisející s hlavní funkcí území
- používání kejdy, silážních šťáv, ostatních tekutých odpadů, používání biocidů
- provádění terénních úprav bez souhlasu orgánu ochrany přírody
- oplocování pozemků bez souhlasu orgánu ochrany přírody

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Platí zákaz jakékoli výstavby v zátopových územích vodních toků a ochranných pásmech vodních zdrojů.

b.07

LO - BÝVALÝ LOM - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustná činnost:

zajišťují naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organizmů

B) Podmínečně přípustné činnosti:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených

- výkon práva rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody
- skladování stavební suť a činnosti civilní ochrany (střelnice)
- umístování staveb a činnosti v rozporu s ochrannou přírody a přirozeného ekosystému

C) Nepřípustné činnosti:

Umístování staveb a činnosti v rozporu s ochrannou přírody a přirozeného ekosystému

PŘÍLOHA č.3 k obecně závazné vyhlášce

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost města Vodňany, které je dostupné po silnici I. třídy 111/12250 přes Chelčice. Vyšší regionální trasou je silnice I. třídy I/20 Písek - České Budějovice, která prochází ve vzdálenosti cca 3 km severovýchodním směrem a je dostupná přes Libějovice.

V jihozápadním cípu katastrálního území prochází silnice II. třídy 11/142 Bavorov - Netolice. Navazuje na ni silnice MI. třídy 111/14221, která zároveň prochází Dlouhou Vsí.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/20 Písek - České Budějovice, která však katastrálním územím Truskovice neprochází. Silně frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Na severním kraji katastru u osady Záhorčí (k.ú. Chelčice) je křižovatka silnic MI/14221, 111/12250 a MI/12247 na Chelčice, Libějovice, západním směrem na Dlouhou Ves a jižním směrem do Truskovic.

Silnice II. třídy U/142 Bavorov- Netolice - v jihozápadním cípu k.ú. Silnice MI/12250 prochází severojižním směrem Truskovicemi

Silnice MI/14221 prochází na západě katastru Dlouhou Vsí

Žádné další registrované silnice katastrem obce neprocházejí.

ÚPO nenavrhuje nové silniční trasy ani obchvaty.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na silnici MI/12250, která prochází centrem obce navazují místní zpevněné asfaltové komunikace. Nejvýznamnější z nich vede z Truskovic do Dlouhé Vsi mezi poli s ovocnými sady. Některé další zpevněné cesty vedou k samotám v krajině.

Katastr obce je protkán sítí obslužných komunikací - polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

Návrh:

Pro nově navržená zastavitelná území je třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

Mimo rozvojové lokality je navržena přístupová místní komunikace ke sportovišti ze severní strany.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou.

Komunikace 111/12250, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce úzký profil, který nedovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v omezené míře v centru obce u rybníka, před prodejnou potravin a před obecním úřadem.

Parkování při krajnici nedovoluje ani úzký průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

Návrh:

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci pro návštěvníky. Odstavná stání určená pro nové objekty musí být důsledně řešena na vlastním pozemku.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má na silnici 111/12250 autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Autobusovou dopravu zajišťují autobusové spoje většinou na trase Vodňany - Netolice. ÚPO nenavrhuje změny v koncepci hromadné dopravy.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Cyklistické trasy nejsou v katastru značeny.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost. Doporučujeme značení cyklistických stezek. Katastrem prochází zelená turistická značka přes Čichtický les na Lomec.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Katastrem obce neprochází železniční trať a obec nemá železniční zastávku. Nejbližší železniční stanice jsou Vodňany vzdálené cca 4 km.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V katastrálním území se nachází množství potoků a rybníků. Řeka katastrem obce neprotéká. Z potoků je významný potok Malovický, který tvoří páteřní vodoteč katastrálního území. Na Malovickém potoce je rybník Šebestián a další velké množství malých rybníků budovaných v těsné návaznosti na sobě. Při průzkumech v terénu bylo zjištěno několik nově vzniklých rybníků bez vkladu do katastru nemovitostí.

Pro Malovický potok není stanoveno povodňové pásmo. Nejedná o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

Návrh:

Na Malovickém potoce v prostoru nad sportovištěm je navržen nový rybník (Vn). Územní plán nepředepisuje vodohospodářské parametry stavby rybníka. Určující je lokalizace rybníka západně od hřiště.

VODOVOD

NÁVRH ŘEŠENÍ:Bilance potřeby vody:

$Q_d = 42\,585 \text{ l/den}$

$Q_{dm} = 42\,585 \text{ l/den} \times 1,5 = 63\,877,5 \text{ l/den} = 2\,662 \text{ l/hod}$

$Q_{hm} = 2\,662 \text{ l/hod} \times 1,8 = 4\,792 \text{ l/hod} = 1,331 \text{ l/sec}$

Obec bude zásobena vodou 3 způsoby , které se budou doplňovat.

1. Vybudováním vlastního zdroje, vodojemu a rozvodu vody v obci. Lze využít vodních vrtů vybudovaných v blízkosti Malovického potoka pro bývalý zemědělský areál. Vydátost zdrojů a kvalita vody však v tuto dobu není známa - zpracovává se hydrologický průzkum.
2. Připojením na stávající vodovod Libějovice-Chelčice, který prochází cca 2 km východně, za předpokladu zvýšení kapacity stávajícího vodojemu Libějovice o další komoru.
3. Připojením na skupinový vodovod přivaděčem podél silnice 111/12250 na jih od obce směrem na Lomec.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

V současné době funguje jako požární nádrž vodní plocha v centru obce Truskovice. Další požární nádrž je u sportoviště na Malovickém potoce. V případě vybudování vodovodní sítě v obci je třeba dbát, aby byl vodovod profilu DN 100 osazen podzemními hydranty.

KANALIZACE

NÁVRH:

Územní plán řeší trasu nové splaškové kanalizace s využitím stávajících tras kanalizace a ukončením na čistírnu odpadních vod umístěnou na východním okraji obce.

ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení WN 400 kV. Obec je zásobena elektrickou energií linkou 22 kV Vodňany. Odbočením z této linky jsou napájeny trafostanice v obci a Dlouhé Vsi. Stupeň elektrizace převážně A,B1.

Rozvodné napětí: 3 + PEŇ 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Napájecí linka 22 kV: VODŇANY - ODBOČKA TRUSKOVICE

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE,		KAPACITA	VYUŽITÍ
OBEC		do 400 kVA	100 kVA
BYTOVKY	BTS	do 400 kVA	100 kVA
DLOUHÁ VES	PTS	do 160 kVA	100 kVA

NÁVRH-ENERGETICKÁ BILANCE: Bilance navrhované zástavby (15kW/1RD):

Sn1 -6RD x 15 = 90 KW

Sn2 -15RD x 15 = 225 KW

Sn3 -6RD x 15 = 90 KW

Sn4 -9RD x 15 = 135 KW

PN1.2 POKRÝVÁ ÚBYTEK ZE STÁVAJÍCÍHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

Celkem = 540 kW

Řešení bude pokryto posílením stávajících trafostanic.

PLYN

V současné době není obec plynofikována. Katastrem obce prochází na západě vysokotlaký plynovod. Návrh:

Ze dvou variant možné plynofikace obce byla vyhodnocena jako nejvhodnější varianta připojení na vysokotlaký plynovod na severozápadě obce.

Na severozápadě obce bude vysazena odbočka (napojení navrtávkou DN 100) na VTL plynovodu DN 350, postavena redukční stanice na STL a dále STL potrubí LPĚ 90 do obce Truskovice.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

SPOJE

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

PŘÍLOHA č.4 k obecně závazné vyhlášce

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

A) SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK

Regionální biocentrum: RBC č.29

Regionální biokoridor: RBK č.230

Lokální biocentrum: LBC č.500, LBC č.501, LBC č.502, LBC č.503

Lokální biocentrum: LBK č.700, LBK č.706, LBK č.707, LBK č.708, LBK č.709

Interakční prvek: IP č. 438, IP č.440, IP č.441

B) POPIS KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚPO vymezuje základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch se vycházelo z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nejsou narušeny.

Základní kostru ÚSES v obci Truskovice tvoří Malovický potok, který protéká od západu k východu středem katastrálního území, na jeho linii jsou RBC29 a RBK 230 (Čichtický les) z nichž základní osa vychází. Na Malovickém potoce je určen základní LBK 707, LBC 501 a LBK 706.

Podél jižní hranice katastru vede trasa tvořená LBC 502 spojená LBK 708 s LBC 503 a dále pokračující LBK 709.

Další nosnou linii při severozápadní hranici tvoří LBK 700 (vycházející z RBC29) do LBC 500.

C) POPIS NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, KOORDINACE S OSTATNÍMI ZÁJMY V ÚZEMÍ A NÁVAZNOST NA VYŠŠÍ HIERARCHICKOU ÚROVEŇ.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou Ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh místního ÚSES vycházel ze zpracovaného podkladu a formuloval závěry s ohledem na účely územního plánu obce Truskovice, jehož je návrh ÚSES součástí.

Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

D) REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1; je přípustně

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
 - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření {trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.}, případně rekreační plochy přírodního charakteru,
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

PŘÍLOHA č.5 k obecně závazné vyhlášce

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PLOCHY PŘÍUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTU

Vložené limity:

ČOV (návrh)

ochranné pásmo 50 m

STL plynovod

ochranné pásmo 5m

Vstupní limity jsou součástí směrné části ÚPO

Plochy pro těžbu nerostů vymezeny nejsou

PŘÍLOHA č.6 k obecně závazné vyhlášce

,VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu § 108, odst. 3 novely zák. č. 50/76 Sb. provedené zák. č. 103/90 Sb., zák. č. 262/92 Sb. a zák. 43/94 Sb. lze za stavby ve veřejném zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu a zeleň v sídle).

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č.5 Veřejně prospěšné stavby.

Asanační úpravy navrhovány nejsou.

Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS):

VPS1 - ČOV na pozemku parcelní číslo 644/1

VPS2 - kanalizace

VPS3 (A,B,C) - vodovod - přivaděč

VPS4 - plynovod - přivaděč

VPS5 - místní komunikace

Seznam příloh územního plánu obce Truskovice a místní části Dlouhá Ves.

Textová část

Grafická část

Hlavní výkres celého území obce	1 : 5 000
Detail hlavního výkresu	1 : 2 000
Detail hlavního výkresu	1 : 2 000
Detail hlavního výkresu	1 : 2000

Zásobování elektrickou energií a plynem	1 : 2000
Zásobování elektrickou energií	1 : 2000
Zásobování elektrickou energií	1 : 2000
Vodohospodářské řešení	1 : 2000
Vodohospodářské řešení	1 : 2000
Vodohospodářské řešení	1 : 2000
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	1 : 5000
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa	1 : 5000
Mapa širších vztahů	1 : 25 000
Řešení požadavků CO	1 : 10 000